

Onderwerp: Huurbevriezing voor alleenwonenden met huur boven €607,46

U hebt de check ingevuld op <https://www.woonbond.nl/huurbevriezing-of-huurverlaging>

Uit uw antwoorden blijkt dat het volgende voor u geldt:

U woont alleen

Uw jaarinkomen is lager dan €22.700. Of lager dan €22.675 als u AOW hebt.

Uw maandhuur is hoger dan €607,46

In het 'Sociaal Huurakkoord' (afspraken tussen de Woonbond en woningcorporaties) staat dat huurders in deze situatie om huurbevriezing kunnen vragen. Krijgt u huurbevriezing? Dan hoeft u dit jaar geen huurverhoging te betalen.

Hoe vraagt u om huurbevriezing?

Selecteer en kopieer de tekst van onderstaande brief (de tekst tussen de lijnen).

Open uw tekstverwerker (bijvoorbeeld Word) en plak de tekst in een nieuw document.

Vervang de gegevens tussen [blokhaken] door uw eigen gegevens.

Sla de brief op.

Print en onderteken de brief.

Stuur de brief (liefst per post én per e-mail) naar uw verhuurder.

Aangetekend verzenden hoeft niet. Belangrijk: bewaar een kopie van de brief voor u zelf.

[Naam verhuurder]
([Adres verhuurder]
([Postcode en plaats verhuurder]

Datum: [vul datum in van verzenden brief]

Betreft: Verzoek om huurbevrozing, conform afspraken Sociaal Huurakkoord

Geachte heer of mevrouw,

Ik ben huurder van de woning gelegen aan [vul uw adres in]. Het volgende is aan de hand:

Ik woon alleen

Mijn jaarinkomen is lager dan €22.675 / €22.700 (de huurtoeslaggrens voor eenpersoonshuishoudens met / zonder AOW)

Mijn huur is hoger dan € 607,46, de zogenaamde 'aftoppingsgrens' voor eenpersoonshuishoudens

In het Sociaal Huurakkoord heeft corporatiekoepel Aedes met huurdersvereniging de Woonbond afgesproken dat de huurprijs in deze specifieke situatie in ieder geval bevroren kan worden, dat wil zeggen: niet verder verhoogd. Ik neem aan dat u –als sociale verhuurder- de afspraken in het Sociaal Huurakkoord wilt naleven.

Huurprijsbevrozing

Conform het Sociaal Huurakkoord verzoek ik u mijn huurprijs in ieder geval te bevroren, en mij in 2019 dus géén huurverhoging in rekening te brengen.

Of huurverlaging

Mogelijk bent u ook bereid om mijn 'rekenhuur' -de netto huur + subsidiabele servicekosten- te verlagen tot de aftoppingsgrens van €607,46. Ik weet dat dit volgens het Sociaal Huurakkoord niet verplicht is, maar het zou mij erg helpen. En het levert mij een huurprijs op die volgens uw beleid voor Passend Toewijzen goed bij mijn inkomen past.

Kunt u bevestigen dat u huurprijsbevrozing of -verlaging wilt geven? Dan ben ik bereid u z.s.m. formele bewijzen te overleggen van mijn jaarinkomen, en van het feit dat ik alleen woon.

Voor eventuele vragen kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

([Uw naam]

[Uw straat en huisnummer]

[Uw postcode en woonplaats]

[Uw telefoonnummer] > [Uw mailadres]

Uw inkomen bewijzen

Uw verhuurder zal waarschijnlijk de volgende bewijzen willen zien:

Bewijs van uw jaarinkomen

U moet een inkomensverklaring laten zien. Daar staat uw laatst bekende jaarinkomen op. U kunt deze verklaring downloaden in Mijn Belastingdienst. Heeft u belastingaangifte gedaan? Dan is een kopie van de definitieve aanslag ook goed.

Had u vorig jaar nog geen laag inkomen, maar dit jaar wel? Lever dan ook kopieën van recente loonstroken of uitkeringsspecificaties.

Bewijs dat u alleen woont.

Vraag uw gemeente om een uittreksel uit de 'Basisregistratie Personen' (BRP). Uit dat uittreksel moet blijken dat u de enige bent die op uw adres is ingeschreven. Daar moet u bij de gemeente speciaal om vragen, het staat er niet standaard op.

U hoeft de bewijzen niet mee te sturen met uw brief. Maar u moet ze desgevraagd wel kunnen leveren. Anders gaat de huurbevrozing niet door.

Nog vragen?

Hebt u vragen over de brief? Als u lid bent van de Woonbond kunt u terecht bij onze Huurderslijn (020-5517755). We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 13.00 en op dinsdagavond van 18.30 tot 20.00. Of kijk bij Veelgestelde vragen over huurbevrozing / huurverlaging. Ook als u geen lid bent kunt u die vragen bekijken.

Woonbond

Nieuwe Achtergracht 17

1018 XV Amsterdam

www.woonbond.nl