[Naam verhuurder]
([Adres verhuurder]
([Postcode en plaats verhuurder]

 Datum: [vul datum in van verzenden brief]

 Betreft: Verzoek om huurbevriezing, conform afspraken Sociaal Huurakkoord

Geachte heer of mevrouw,

 Ik ben huurder van de woning gelegen aan [vul uw adres in]. Het volgende is aan de hand:
 Ik woon alleen
 Mijn jaarinkomen is lager dan €22.675 / €22.700 (de huurtoeslaggrens voor eenpersoonshuishoudens met / zonder AOW)
 Mijn huur is hoger dan € 607,46, de zogenaamde ‘aftoppingsgrens’ voor eenpersoonshuishoudens

 In het Sociaal Huurakkoord heeft corporatiekoepel Aedes met huurdersvereniging de Woonbond afgesproken dat de huurprijs in deze specifieke situatie in ieder geval bevroren kan worden, dat wil zeggen: niet verder verhoogd. Ik neem aan dat u –als sociale verhuurder- de afspraken in het Sociaal Huurakkoord wilt naleven.

 Huurprijsbevriezing
 Conform het Sociaal Huurakkoord verzoek ik u mijn huurprijs in ieder geval te bevriezen, en mij in 2019 dus géén huurverhoging in rekening te brengen.
Of huurverlaging

 Mogelijk bent u ook bereid om mijn ‘rekenhuur’ -de netto huur + subsidiabele servicekosten- te verlagen tot de aftoppingsgrens van €607,46. Ik weet dat dit volgens het Sociaal Huurakkoord niet verplicht is, maar het zou mij erg helpen. En het levert mij een huurprijs op die volgens uw beleid voor Passend Toewijzen goed bij mijn inkomen past.

 Kunt u bevestigen dat u huurprijsbevriezing of -verlaging wilt geven? Dan ben ik bereid u z.s.m. formele bewijzen te overleggen van mijn jaarinkomen, en van het feit dat ik alleen woon.
 Voor eventuele vragen kunt u uiteraard contact met mij opnemen.
 In afwachting van uw bericht,

 Met vriendelijke groet,
([Uw naam]
 [Uw straat en huisnummer]
 [Uw postcode en woonplaats]
 [Uw telefoonnummer] [Uw mailadres]